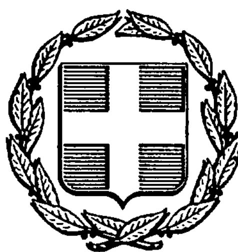


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 211

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Απιδεώνα του Ν. Αχαΐας. 1
Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 9 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς. 2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ισθμίας (Ν. Κορινθίας). . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 14947 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Απιδεώνα του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 14/22.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Την αριθ. 9/29.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απιδεώνος Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό Απιδεώνα Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες:

Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός (Α3).
Αδιάφορος (Β3).
Συνεκτικός (Δ1).
Στάσιμος (Γ2).
Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού αυτού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Ισχύουν αυτοί που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και ειδικότερα είναι:

α. Επικάλυψη με τετράρριχτη στέγη από βυζαντινά κεραμίδια σε χρώμα ώχρας ή κόκκινα.

β. Χρώμα όψεων: λευκό.

γ. Ποσοστό επιφανείας εξωτερικών ανοιγμάτων επί του συνόλου της επιφανείας όψεων: 20%.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

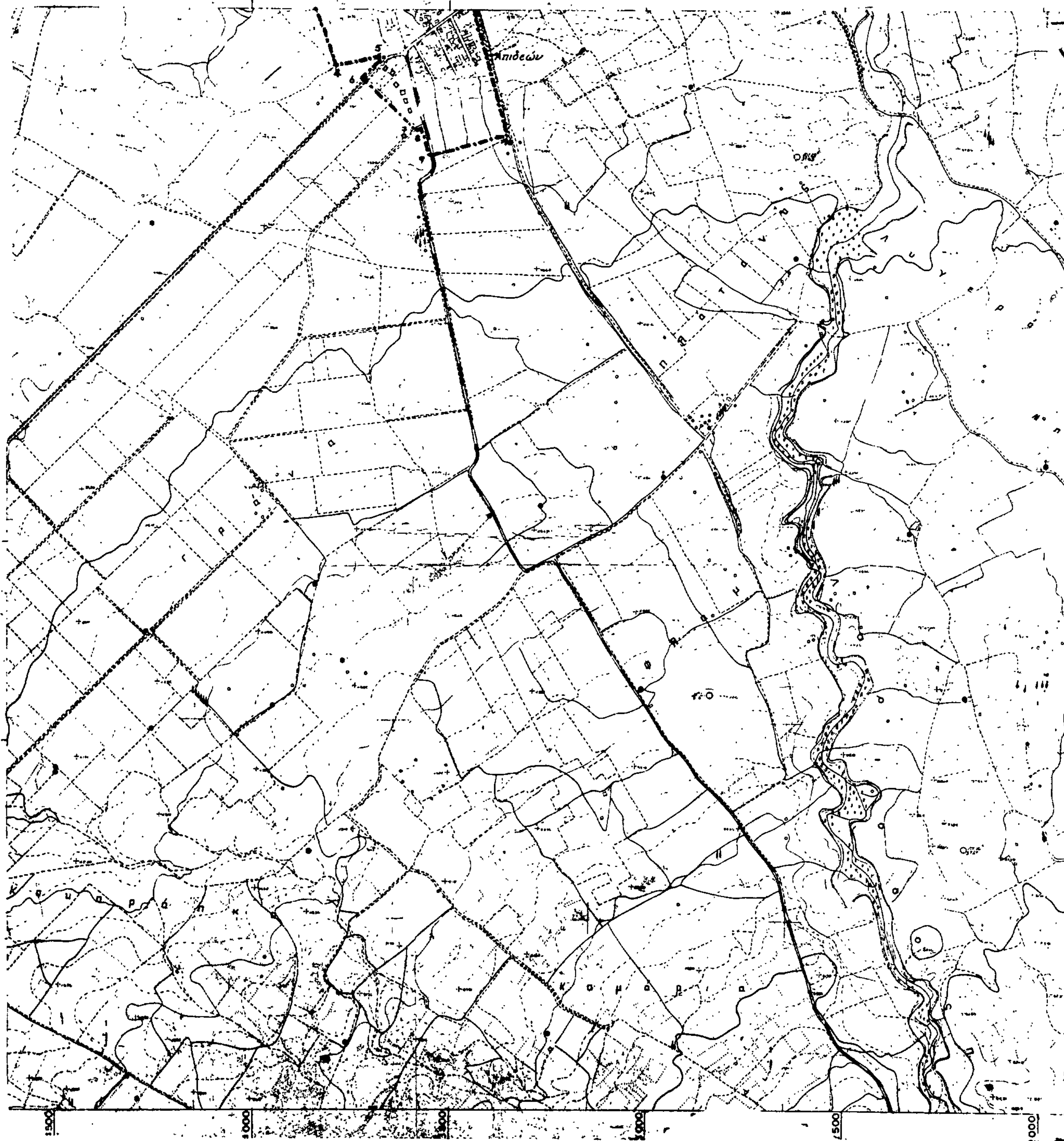
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ


Απιδεών
1500
1000
1500
2000



ΡΙΟΛΟΣ 1 : ΤΟΜΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΜΕ ΟΡΙΟ 50 μ. ΑΠΟ ΡΕΜΑ • 2 : ΚΑΜΠΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ • 3,4 : ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ 5,6,7 : ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ • 8,9 : ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΜΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ • 10,11,12,13,14,15,.. : ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 16,17,18 : ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ • 19 : ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ 4. (...) • 22 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • (...) • 36,37 Β.Γ.Κ. • 38 : Β.Γ.Κ. ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΟΡΙΟΥ 100 μ. ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ • 39 ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ 100 μ. ΑΠΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΚΑΙ ΟΡΙΟΥ 50 μ. ΑΠΟ ΡΕΜΑ • 40 : ΣΗΜΕΙΟ ΟΡΙΟ 50 μ. ΑΠΟ ΡΕΜΑ.—

ΜΑΖΑΪΙΚΑ ΡΙΟΛΟΥ 1 : ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ • 2,3,4,5,6 : Β.Γ.Κ. (ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ) • 7 : ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ • 7-1 : ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ.—

ΑΠΙΔΕΩΝΑΣ • (...) • ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΓΕΦΥΡΑΚΙ • 4-5 : ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ • 5 : ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 5-6 : ΔΡΟΜΟΣ • 6 : ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΡΤΙΔΗ • 6-7 : ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ • 7 : ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Π. ΜΑΡΑΒΑΣΙΛΗ • 7-8 : ΔΡΟΜΟΣ • 8 : ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 8-9 : ΕΠΑΡΧ. ΔΡΟΜΟΣ • 9 : ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝ ΓΙΑΛΑΜΑ • 10 : ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ • 10-11 : ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α. • (...) •

ΝΟΜΟΣ **ΑΧΑΪΑΣ**

Οικισμος: ΡΙΟΛΟΣ • ΜΑΖΑΪΙΚΑ ΡΙΟΛΟΥ • ΑΠΙΔΕΩΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 ... Ονομασιες

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει τό 15/6 απόσπασμα πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα
Ο Γραμματεύς

6241 2	6242 1	6242 2
6241 4	6242 3	6242 4
6241 6	6242 5	6242 6

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 83557/85 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 9 του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Καρυάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.»

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπ.Β.Ε. και τους Νομάρχες, αρμοδιότητα έγκρισης, επέκτασης ή τροποποίησης σχεδ. πόλεων κ.λ.π.».

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Την αριθ. 74/14.10.1985 απόφαση του Κοιν. Συμβ. Ν. Καρυάς.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 3/332 της 27.11.85 πράξη του.

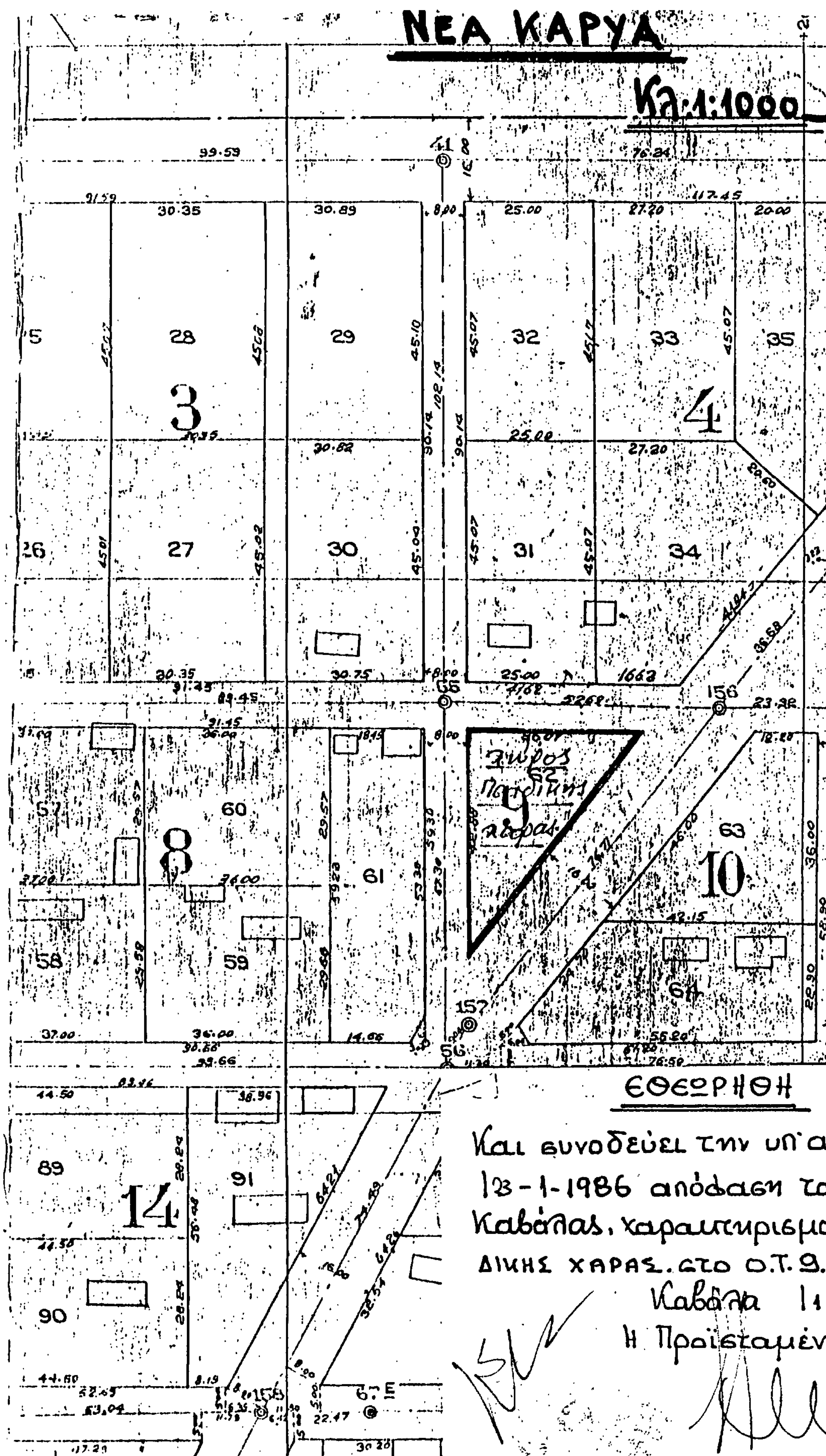
Επειδή η υπόψη τροποποίηση της χρήσεως του οικοπέδου γίνεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικου σχεδίου Ν. Καρυάς και του χαρακτηρισμού του υπ' αριθ. 62 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 9, σαν χώρο δημιουργίας παιδικής Χαράς, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ -ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ 83557/85
13-1-1986 απόφαση του Νομάρχη
Καβάλας, χαρακτηρισμού χώρου ΠΑΙ-
ΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ. στο Ο.Τ. 9.

Καβάλα 1/1/1986.

Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.

Αριθ. οικ. 750 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ισθμίας (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, (ΦΕΚ 47/Α) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1019/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

4. Την 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση -τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων · Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητος Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο (ΦΕΚ 767Β).

5. Την 14/1985 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ισθμίας.

6. Την 1/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ισθμίας (Ν. Κορινθίας) στην περιοχή «Νταμάρια» όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 750/86 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα.

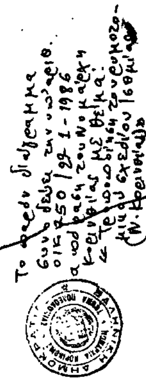
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ